

## Смета на 2016-2017г.

ЖСК "Медик"

3235,85 м2

№ п/п	Наименование затрат	Размер платы руб./м <sup>2</sup> с 01.07.16г.	Начислено в год	руб./м <sup>2</sup> в мес.	
<b>Содержание общего имущества жилого фонда</b>					
1	Оплата работ электрика и сантехника	руб.	197 570,11	<b>17,00</b>	
	Расходы по обслуживанию счета	руб.	15 000,00		
	Расходы по договору с МП "Центр КПСС"	руб.	100 000,00		
	Услуги банка	руб.	15 000,00		
	Расходы по обслуживанию базы данных паспортного стола	руб.	24 000,00		
	Канцтовары, оргтехника	руб.	3 000,00		
	Обслуживание УУТЭ	руб.	35 000,00		
	Сбор и вывоз мусора	руб.	10 000,00		
	Уборка придомой территории и лестниц	руб.	211 400,00		
	Обслуживание паспортного стола	руб.	24 000,00		
	Аттестация на допуск отв.иц.	руб.	10 000,00		
	Резерв	руб.	10 000,00		
	Программа 1С Бухгалтерия	руб.	5 000,00		
			659 970,11		
<b>Услуги по управлению имуществом жилого фонда</b>					
	Оплата работ председателя, Гл.бухгалтера, Управляющего	руб.	395 140,23	<b>10,18</b>	
<b>Ремонт жилья</b>					
	Подготовка к отопительному сезону	руб.	16 000,00	<b>2,24</b>	
	Установка доп. опор перед подъездом	руб.	45 000,00		
	Приобретение материалов, инвентаря	руб.	16 000,00		
	Хоз.расходы	руб.	10 000,00		
			87 000,00		
<b>Штатное расписание ЖСК "Медик"</b>					
	Должность	Зарплата	ФОТ	Всего Фот на год	Всего ФОТ +стр.взносы 20,02%
	Председатель	8 000,00	9 195,40	119 540,23	143 687,36
	Главный бухгалтер	8 000,00	9 195,40	119 540,23	143 687,36
	Управляющий	6 000,00	6 896,55	89 655,17	107 765,52
	Итого		<b>25 287,36</b>	<b>328 735,63</b>	<b>395 140,23</b>
	Сантехник	6 000,00	6 896,55	89 655,17	107 765,52
	Электрик	5 000,00	5 747,13	74 712,64	89 804,60
			<b>12 643,68</b>	<b>164 367,82</b>	<b>197 570,11</b>

Управляющий ЖСК "Медик"

Хорошева Е.Н.

