

Договор № 73

г. Всеволожск

31 января 2017 г.

Жилищно-строительный кооператив «Медик», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Управляющей Хорошевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сандэй»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице Генерального директора Марквы Дмитрия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые - «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор, далее по тексту – «**Договор**», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в соответствии с условиями настоящего Договора на условиях подряда выполнить **работы по ремонту парапетов кровли жилого дома** (далее – работы) на объекте **по адресу: г. Всеволожск, ул. Межевая, д.29** (далее - Объект).

Объем и перечень работ согласно приложению №1 к настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить указанную в договоре цену при условии качественного выполнения всего объема работ по договору.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются с использованием материала Подрядчика.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в установленные сроки:

начало работ – дата подписания Договора;

окончание работ – в течении 10-ти (Десяти) рабочих дней с даты начала работ.

2.2. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненную работу.

2.3. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков оплаты аванса и/или этапов выполненных работ, сроки завершения Подрядчиком последующих работ и как результат итоговый срок сдачи всего комплекса работ в силу настоящего Договора продлеваются на время просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.4. Срок завершения порученных в силу настоящего Договора и Приложения №1 к нему работ может быть увеличен в случаях, последовавших в силу нарушения исполнения обязательств Заказчиком.

3. Стоимость работ.

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору согласовывается Сторонами на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) и на момент подписания настоящего Договора составляет **23 184,00 (Двадцать три тысячи сто восемьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей**, НДС не облагается на основании главы 26.2 НК РФ.

3.2. Окончательная стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании фактически выполненных и сданных Подрядчиком Заказчику объемов работ, согласно объемам, указанным в Актах о приемке выполненных работ и стоимости видов работ, согласованных в Протоколе согласования договорной цены (Приложению №1).

3.3. Единичные расценки на выполняемые в силу Договора работы, согласованные Сторонами в Приложении №1 к Договору, могут быть изменены только по согласованию Сторон, оформленному Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Подрядчик не вправе требовать оплаты работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком и не входят в состав настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты

4.1. Подрядчик работает без авансирования.

4.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Акта о приемке выполненных работ и справки по форме КС-3, в течение 2-х (Двух) банковских дней с момента подписания вышеуказанных Акта (по форме КС-2) и справки (по форме КС-3). Отсутствие счета от Подрядчика не является основанием для неоплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.

4.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, с нарушением требований Строительных Норм и Правил, а также условий настоящего Договора, не подлежат приемке

Заказчиком и оплате до устранения нарушений и недостатков.

4.4. Списание (зачет) аванса осуществляется по форме КС-3, с каждого объема выполненных работ пропорционально стоимости выполненных работ.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Порядок сдачи и приемки результата работ

5.1. Сдача-приемка выполненного в силу настоящего Договора объема работ выполняется Сторонами настоящего Договора еженедельно.

5.2. Подрядчик предоставляет Заказчику выполненную работу с сопроводительными документами: Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ (форма КС-3), а в случае наличия скрытых работ в составе работ по Договору - актами на скрытые работы.

Заказчик в течение 3-ти (Трех) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах и подписывает их, а один экземпляр подписанного Заказчиком акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ возвращает Подрядчику либо в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ от их подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ и справки от стоимости выполненных работ либо уклонения Заказчика от их подписания соответствующие работы считаются выполненными и подлежат оплате.

5.3. Сдача и приемка результата выполненных работ осуществляется в порядке, установленном в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством и нормативными документами в строительстве.

6. Обязательства сторон

6.1. Заказчик:

6.1.1. Своевременно подписывает акты о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат, а также осуществляет приемку результата выполненных работ в порядке, предусмотренном разд.5 Договора.

6.1.2. Обеспечивает в течение всего периода выполнения работ на объекте технический надзор, назначив своих ответственных представителей.

6.1.3. Проводит освидетельствование скрытых работ (при их наличии в составе работ по Договору).

6.1.4. Осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором стоимости, а также за качеством материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.1.5. Осуществляет проверку документов в соответствии с настоящим договором.

6.1.6. По окончании выполнения Подрядчиком видов, этапов или выполнения всего объема работ по настоящему договору своевременно организывает их приемку.

6.2. Подрядчик:

6.2.1. Выполняет предусмотренные настоящим договором подрядные работы, обеспечив их надлежащее качество.

6.2.2. Выполняет и обеспечивает выполнение работ с соблюдением СНиП, норм техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и других регламентирующих документов.

6.2.3. Обеспечивает соблюдение общего порядка на Объекте.

6.2.4. Обеспечивает представителям технического надзора Заказчика беспрепятственный доступ на строительную площадку.

6.2.5. Несет ответственность перед Заказчиком за своевременное и качественное выполнение работ привлеченными субподрядными организациями.

6.2.6. Подрядчик обязан вывезти собственными силами за свой счет в семидневный срок после подписания акта о приемке-передаче выполненных Подрядчиком работ, либо при досрочном расторжении договора, за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, механизмы, транспортные средства и другое оборудование Подрядчика, а также демонтировать и вывезти возведенные временные сооружения Подрядчика.

6.2.7. В случае если техническим надзором Заказчика будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в срок, указанный и согласованный Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.2.8. Устраняет все выявленные в процессе эксплуатации объекта дефекты по выполненным работам в течение гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 2 (два) года со дня сдачи объекта.

7. Ответственность сторон.

7.1. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Договора третьих лиц (соисполнителей) с согласия Заказчика несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение ими работ по настоящему Договору.

7.2. В случае необоснованного нарушения конечного срока выполнения работ по настоящему договору Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков оплаты Работ, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 0,05% от стоимости несвоевременно оплаченных работ за каждый день просрочки.

7.4. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами.

7.5. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, если задержка в сроках выполнения работ по вине Подрядчика составляет более 60 календарных дней.

7.6. Заказчик в случае нарушения Подрядчиком п.п.6.2.1. Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и взыскать с Подрядчика в полном объеме денежные средства, перечисленные по настоящему Договору при условии, что дефекты, выявленные в выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работах, являются неустраняемыми и препятствуют нормальной эксплуатации объекта.

7.7. Все споры, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При невозможности разрешения споров таким способом, стороны передают спор на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.8. Уплата пеней и неустойки, а также возмещение убытков, не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. Качество выполняемых работ и гарантии.

8.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие качества выполняемых работ утвержденной проектной документации, требованиям СНиП и условиям настоящего Договора.

- своевременное (в срок до пяти рабочих дней) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ Заказчиком и в пределах гарантийного срока эксплуатации.

8.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору материалами, комплектующими и оборудованием, имеющими соответствующие сертификаты и допущенными к эксплуатации на территории РФ.

8.3. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта, в объемах своих работ.

8.4. Гарантийный срок на выполнение Подрядчиком по настоящему Договору работы составляет 1 (один) год с момента подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ.

9. Дополнительные условия.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.3. Стороны вправе направлять документы делопроизводства в силу настоящего Договора, по контактным электронным адресам указанным в п. 9.4. настоящего Договора.

9.4. Любое уведомление, а также иная документация по настоящему Договору отправляется Получателю по нижеуказанным контактным электронным адресам:

9.4.1. Контактные электронные адреса для направления документации в адрес Заказчика: tsg@pochta.ru

9.4.2. Контактные электронные адреса для направления документации в адрес Подрядчика: mitsukiorama@gmail.com.

9.5. Любое почтовое/электронное отправление считается врученным Получателю на 5-й (Пятый) рабочий день после поступления вышеуказанного письма на контактную электронную почту и/или на 5-й (Пятый) рабочий день после поступления вышеуказанного письма в почтовое отделение Получателя.

9.6. При направлении документации в следующем составе: Акты, уведомления, Стороны обязаны дополнительно к отправке посредством электронной почты (в случае ее осуществления) осуществлять отправку в письменном виде почтовой корреспонденцией на фактический адрес, указанный в разделе № 13 настоящего Договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Виновная сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с законодательством РФ.

10.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, сторона Договора, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить принятые на себя обязательства, должна в трехдневный срок сообщить другой стороне Договора об этих обстоятельствах. Доказательством наступления форс-мажорных будет являться справка или иной соответствующий документ, выданный компетентным органом власти РФ, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для сторон фиксируются в специальном акте, который подписывается сторонами.

Специальный акт является основанием для внесения изменений в Календарный план работ.

Сроки начала и сдачи работ могут быть сдвинуты на срок обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более шести месяцев, то заинтересованная сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора в установленном законом порядке.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения ими своих обязательств в установленные Договором сроки.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут (прекращен) в случаях: по обоюдному согласию Сторон; по решению суда; в других случаях, в соответствии с действующим законодательством.

11.3. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 11.2, Подрядчик обязан в течение 5-ти (Пяти) дней передать по акту Заказчику объект с результатом выполненных работ, освободив его от материалов, механизмов и временных сооружений Подрядчика, прочего оборудования и имущества Подрядчика, произвести отключение временных инженерных коммуникаций; передать Заказчику всю проектно-сметную и исполнительную документацию по объекту, а Заказчик обязан в течение 5-ти (Пяти) дней срок оплатить Подрядчику выполненные в силу настоящего Договора работы.

12. Приложения к Договору.

12.1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены.

13. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Жилищно-строительный кооператив «Медик»
ИНН 4703024965 КПП 470301001
188643, Ленинградская обл, Всеволожский р-н,
Всеволожск г, Межевая ул, дом № 29
Р/счет 40703810155410107614
Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» г. Санкт-Петербург
БИК 0440300653
К/счет 30101810500000000653

Подрядчик:

ООО «Сандэй»
193168, г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.24,
корп.1, лит.Ю, пом.16Н
ИНН 7811179256 КПП 781101001
ОГРН 1157847090906
Р/счет 40702810028260009821
ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург
БИК 044030811
К/счет 30101810300000000811
Тел. (812) 989-61-11

Управляющий



Е.Н. Хорошева

Генеральный директор



Д.А. Марква

Протокол согласования договорной цены

Мы, Жилищно-строительный кооператив "Медик", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Хорошевой Елены Николаевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сандэй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Генерального директора Марквы Дмитрия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, удостоверяем, что пришли к соглашению о видах работ, единичных расценках на выполняемые работы и объемах работ на ремонт парапетов кровли жилого дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Межевая, д.29

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов - платежей между Заказчиком и Подрядчиком по настоящему Договору.

№ п/п	Шифр и номер позиции	Наименование работ и затрат	ед. изм.	Количество	Стоимость на единицу, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	(0)	Восстановление, зачистка поверхности существующих парапетов	м.пог.	20	30	600
2	(0)	Устройство наплавляемой кровли на парапетах	м.пог.	18	430	7 740
3	(0)	Восстановление герметичности примыканий существующей кровли к парапетам	м.пог.	18	250	4 500
4	(0)	Ремонт примыканий наплавляемой кровли к вентканалам	м.пог.	4	250	1 000
5	(0)	Ремонт существующих парапетов	м.пог.	4	270	1 080
6		Клей-герметик "Суперфикс" 600 мл	шт	2	760	1 520
7		Наплавляемая кровля 10 м2	рул	2	980	1 960
8		Газ	компл.	2	300	600
9		Расходные материалы и инструменты	компл.	1	600	600
10	(0)	Доставка, подъем оборудования, материалов	маш/смен	1	600	600

ИТОГО:

20 200

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Итого		20 200
Сметная прибыль	(14920+0)*0,2	2 984
Итого		23 184

Заказчик (Генподрядчик) Управляющий ЖСК "Медик"

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) Генеральный директор ООО "Сандэй"

М.П.



подпись

Хорошева Е.Н.
расшифровка подписи
Марква Д.А.



подпись

расшифровка подписи



Инвестор
 Заказчик (Генподрядчик) Жилищно-строительный кооператив "Медик", ИНН 4703024965, 188643, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Межевая ул, дом № 29
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Сандэй", 193168, Санкт-Петербург г, Дыбенко ул, дом № 24, корпус 1, литера Ю, помещение 16Н, тел.: (812) 989-61-11
 Стройка Ремонт парапетов кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	01072214
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	73
дата	31 01 2017
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	07.02.2017

Отчетный период	
с	по
31.01.2017	07.02.2017

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		23 184	23 184	23 184
	в том числе:				
	и т.д.				

Итого	23 184
Сумма НДС	0
Всего с учетом НДС	23 184

Предоплата	0
Всего	23 184

Заказчик (Генподрядчик) М.П. **Управляющий ЖСК "Медик"**



Е.Н. Хорошева
 подпись

Хорошева Е.Н.
 расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик) М.П. **Генеральный директор ООО "Сандэй"**



Д.А. Маркв
 подпись

Марква Д.А.
 расшифровка подписи

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Жилищно-строительный кооператив "Медик", ИНН 4703024965, 188643,
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Межевая ул, дом № 29

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО "Сандэй", 193168, Санкт-Петербург г, Дыбенко ул, дом № 24, корпус 1, литеры
Ю, помещение 16Н, тел.: (812) 989-61-11

Стройка

Ремонт парапетов кровли

_____ (наименование, адрес)

Жилой дом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.29

_____ (наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	73	
Дата	31 января	2017

Номер документа

1 АКТ

Дата составления

07 февраля 2017 г.

Отчетный период

с	по
31.01.2017	07.02.2017

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

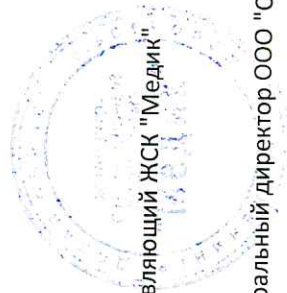
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 23 184,00 руб.

Локальная смета №1 на ремонт парапетов кровли

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	ед. изм.	Количество	Стоимость на единицу, руб	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	(0)	Восстановление, зачистка поверхности существующих парапетов	м.пог.	20	30	600
2	(0)	Устройство наплаваемой кровли на парапетах	м.пог.	18	430	7 740

3		Восстановление герметичности примыканий существующей кровли к парапетам	м.пог.	18	250	4 500
	(0)					
4		Ремонт примыканий наплавляемой кровли к вентканалам	м.пог.	4	250	1 000
	(0)					
5		Ремонт существующих парапетов	м.пог.	4	270	1 080
	(0)					
6		Клей-герметик "Суперфикс" 600 мл	шт	2	760	1 520
7		Наплавляемая кровля 10 м2	рул	2	980	1 960
8		Газ	компл.	2	300	600
9		Расходные материалы и инструменты	компл.	1	600	600
10		Доставка, подъем оборудования, материалов	маш/смен	1	600	600
	(0)					
ИТОГО:						20 200

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль			20 200
Итого	(14920+0)*0,2	20%	2 984
			23 184



Управляющий ЖСК "Медик"
 Генеральный директор ООО "Сандэй"



Заказчик (Генподрядчик)
 Подрядчик (Субподрядчик)
 М.П.

[Signature]
 подпись
 Хорошева Е.Н.
 расшифровка подписи

[Signature]
 подпись
 Марква Д.А.
 расшифровка подписи