

# ДОГОВОР № 7/310717

г. Всеволожск

«31» июля 2017 года.

Жилищно-строительный кооператив «Медик», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Алехиной Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Боева Ильи Владимировича, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по уборке подъездов и придомовой территории многоквартирного дома Заказчика, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, улица Межевая, дом 29.

1.2. График, перечень и стоимость услуг перечислены в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением №-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.

2.1.3. По окончании календарного месяца представить Заказчику Акт приема-сдачи услуг: Приложение №-3.

2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям.

2.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг или делающих дальнейшее их оказание невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Привлекать для оказания услуг третьих лиц (физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей).

2.2.3. Приостанавливать выполнение услуг при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных пунктами: 2.3.1.- 2.3.6., 3.2. настоящего Договора. При этом Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения услуг.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ на все площади для оказания услуг, предусмотренных Договором, при условии соблюдения Исполнителем правил внутренней безопасности, установленных Заказчиком. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

2.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, а именно:

- освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели, велосипедов, колясок и т.п., если это необходимо для оказания услуг;

- прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг;

В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.

2.3.3. Обеспечить необходимую безопасность для оказания услуг на оговоренных площадях, а именно: отключение оборудования, отсутствие оголенных проводов, находящихся под напряже-



нием и отсутствие прочих факторов влияющих на безопасность работы с использованием электрооборудования и воды.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя электроэнергией, холодной и горячей водой, технической канализацией для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации указывается в Приложении №-2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.5. Назначить лицо, ответственное за сотрудничество с представителями Заказчика.

2.3.6. Доводить до Исполнителя рекомендации и иную информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

2.3.7. Принять оказанные услуги по Акту приема-сдачи услуг. В случае отказа Заказчика от принятия услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3 (трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

2.3.8. Своевременно оплатить оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

#### **2. 4. Заказчик в праве:**

2.4.1. В течение срока действия Договора проверять объем и качество предоставляемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя полную информацию о применяемых методах уборки, чистящих и моющих средствах, гарантирующую безопасность действий Исполнителя для имущества Заказчика.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость оказываемых услуг указана в Приложении №-1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком осуществляется на основании данного Договора. Заказчик производит расчет за выполненные услуги путем перечисления на расчетный счет Исполнителя 100% суммы настоящего договора течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Акта приема-сдачи услуг.

3.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика принять оказанные услуги, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин и, при необходимости, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость которых возникает по вине Исполнителя, выполняются за счет Исполнителя, доработки возникающие по вине Заказчика выполняются за счет Заказчика.

3.4. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3(трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, оказанные услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

3.5. В случае нарушения Заказчиком пунктов: 2.3.2. и 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель имеет право увеличить сроки оказания и стоимость услуг в соответствии с увеличением понесенных в связи с этим затрат.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность: за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения Заказчику убытков, возникших в результате действий Исполнителя, в случае если такие действия привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Заказчика.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность собственного оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору в рабочее время объектов Заказчика.



4.4. Заказчик несет полную ответственность за сохранность оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов Исполнителя, находящихся на хранении в специально предоставленном для этих целей помещении.

4.5. Заказчик несет материальную и иную ответственность в случае нарушения п.2.3.3. настоящего договора в случае, если данные нарушения привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Исполнителя, а также причинению вреда жизни или здоровью сотрудников Исполнителя.

4.6. В случае нарушения Заказчиком пункта: 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за возможные последствия использования других источников.

### **5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

### **6. Срок действия договора.**

6.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания. Действует по «31» декабря 2017 года.

6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. В случае не уведомления сторонами друг друга о прекращении действия данного договора за 30 дней до окончания срока его действия, договор пролонгируется сроком на 1 год.

### **7. Прочие условия.**

7.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами, за свой счет, используя свои ресурсы, персонал и оборудование. Уборочное оборудование, инвентарь, химические средства и расходные материалы являются собственностью Исполнителя и не могут являться предметом спора, залога либо подлежать отчуждению, кроме как по решению суда РФ.

7.2. Любая из Сторон вправе по своему усмотрению привлечь для выполнения каких-либо своих обязательств по Договору третьих лиц. Если Сторона воспользовалась указанным правом, то она бесспорно и безусловно отвечает за действия этих третьих лиц как за свои собственные действия по Договору.

7.3. Дополнительные услуги по ежедневной, генеральной и специализированной уборке помещений и придомовой территории, не входящие в перечень услуг по договору, выполняются и оплачиваются по дополнительным соглашениям к настоящему договору.

7.4. Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

- весенне-осенний с 1 апреля по 31 октября;

- зимний с 1 ноября по 31 марта.

### **8. Заключительные положения.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. Для быстроты обмена информацией стороны вправе использовать факсимильную и иную связь, с обязательным подтверждением подлинными документами в течение 30 дней.

8.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:



**График и перечень услуг:**

Уборка помещений и придомовой территории проводится ежедневно пять дней в неделю с 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часов.

наименование помещения	вид уборки	периодичность
Придомовая территория	уборка мелкого мусора	понедельник, среда, пятница
Придомовая территория	сдвигание снега с пешеходных дорожек	доп. соглашение
Придомовая территория	покос травы	1 раз месяц весна - осень
Придомовая территория	сбор и вывоз снега, крупного мусора	по доп. соглашению
Кровля	удаление наледи, сброс снега, вывоз снега	по доп. соглашению
Крыльцо	уборка мелкого мусора, опустошение урн	понедельник, среда, пятница
Входные двери в подъезд	влажное протирание	2 раза в месяц
Лестничный марш с первого до второго этажа	влажная уборка	3 раза в неделю
Полы + лестничные марши с первого по пятый этаж	влажная уборка	1 раз в неделю
Помещение бухгалтерии	влажная уборка	1 раз в неделю
Перила	влажная уборка	1 раз в месяц
Почтовые ящики	влажная уборка	1 раз в неделю
Электрические шкафы	влажная уборка	2 раза в месяц
Подоконники	влажная уборка	2 раза в месяц
Мойка плафонов потолочных светильников	генеральная уборка	2 раза в год
Мойка окон	генеральная уборка	2 раза в год
Мойка стен	генеральная уборка	по запросу (доп. соглашение)

**Стоимость услуг:**

№ п.п.	наименование работ, услуг	кол-во	единиц	цена	сумма
1	Уборка подъездов и придомовой территории многоквартирного дома	1	месяц	15600	15600

Общая стоимость услуг составляет: пятнадцать тысяч шестьсот рублей за один месяц обслуживания.



/Т.В. Алехина/



/И.В. Боев/

**Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды,  
технической канализации:**

1. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники электропитания расположенные в следующих помещениях: электрические розетки 220 вольт, расположенные в электрощитовой.
2. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники подключения к водоснабжению горячей и холодной водой в следующих помещениях: подвальное помещение.
3. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники слива грязного раствора в следующих помещениях: люки ливневой канализации, санузел.

ЗАКАЗЧИК  
  
Т.В. Алехина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
  
И.В. Боев/

Приложение №3  
к договору № 7 / 3 1 0 7 1 7 от «31» июля 2017 г.

**Форма Акта приема-сдачи услуг:**

Акт № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович  
Заказчик: Жилищно-строительный кооператив «Медик»

№ п.п.	наименование работ, услуг	кол-во	единиц	цена	сумма
1	Уборка подъездов и придомовой территории многоквартирного дома по договору №7/310717 от 31 июля 2017 года. За *** месяц 20**г.	1	месяц	15600	15600

Итого: 15600  
Без налога  
(НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму: 15600 руб.  
Пятнадцать тысяч шестьсот рублей, 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ЗАКАЗЧИК  
  
Т.В. Алехина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
  
И.В. Боев/